



GRUPO INMOBILIARIO

DESDE 1971

**Presentación Corporativa 2025**

# TR Grupo Inmobiliario

Quienes somos



Más de 50 años cerca de ti  
y de tu proyecto inmobiliario

Somos una empresa familiar altamente profesional, fundada en 1971. Ofrecemos una visión y experiencia global en servicios inmobiliarios, desde planificación urbana y diseño arquitectónico, hasta la gestión de construcción y la comercialización y entrega de viviendas de nueva construcción.



GRUPO INMOBILIARIO  
DESDE 1971



- Estudios de demanda.
- Conceptualización de producto.
- Elaboración y seguimiento de Plan de Marketing.
- Creación de la imagen de la promoción.
- Implementación del punto de venta.
- Comercialización de viviendas.
- Gestión de entrega y escrituraciones.



- Transformación del suelo para promoción.
- Análisis de la viabilidad.
- Gestión de licencias, seguimiento presupuestario, licitación y control de la obra hasta la entrega de viviendas.
- Captación de capital, financiación y creación del vehículo de inversión.



- Planeamiento y gestión urbanística.
- Redacción de proyectos.
- Dirección de obras.
- Project Management.
- Sostenibilidad (BREEAM + LEED).
- Elaboración de proyectos industrializados

# TR Grupo Inmobiliario

Datos clave



**+50**

AÑOS DE EXPERIENCIA (desde 1971)

**150**

PROMOCIONES INMOBILIARIAS

**1.200**

VIVIENDAS EN GESTIÓN

**6.000**

VIVIENDAS COMERCIALIZADAS

# TR Grupo Inmobiliario

Nuestros valores



## Experiencia

Llevamos más de 50 años gestionando proyectos inmobiliarios en todo el ámbito nacional.



## Visión 360

Gracias a nuestras 3 áreas de negocio, ofrecemos una visión y servicio integrales para el desarrollo de una promoción inmobiliaria



## Rigor

Trabajamos con transparencia y compromiso de calidad a largo plazo. Nos gusta lo que hacemos y nos esforzamos por hacerlo bien.



## Innovación

Empleamos las últimas tendencias y novedades del sector en el desarrollo y gestión de los proyectos en los que trabajamos.



## Cercanía

Queremos que te sientas acompañado en todo el proceso. Un vínculo a largo plazo basado en la confianza y la experiencia.

# Han confiado en nosotros



CULMIA

**urnova**  
Grupo Inmobiliario

STONEWEG Living 

MERCED  
CORPORAL

**h**  
habitat  
inmobiliaria

AEDAS  
HOMES

**REALIA**

ALTAMIRA  
SANTANDER REAL ESTATE 

Solvias   
Inmobiliaria

**BBVA**

 **inmoglaciador.**  
Construyendo Confianza

 **RTV**  
GRUPO INMOBILIARIO

  
La Llave de Oro  
PROYECTOS-CONSTRUCTORES

**soriguē**

énfasis  
SMART HOME

**metrovesesa**

 **CÍRCULO** inmobiliario.net

 **now**

# Equipo



\*100% del equipo son empleados de la compañía.

# TR LIVE

## *Comercialización de obra nueva*

- Estudios de demanda.
- Conceptualización de producto.
- Elaboración y seguimiento de Plan de Marketing.
- Creación de la imagen de la promoción.
- Producción del material comercial.
- Captación de leads en medios online y offline.
- Implementación del punto de venta.
- Comercialización de viviendas.
- Gestión de entrega y escrituraciones.



# TR SPACE

*Arquitectura y Urbanismo*

- Planeamiento y gestión urbanística.
- Redacción de proyectos.
- Dirección de obras.
- Project Management.
- Sostenibilidad (BREEAM + LEED).
- Elaboración de proyectos industrializados.



# TR GLOBAL

## *Project Management*

- Transformación del suelo para promoción.
- Análisis de la viabilidad.
- Gestión de licencias, seguimiento presupuestario, licitación y control de la obra hasta la entrega de viviendas.
- Captación de capital, financiación y creación del vehículo de inversión.



# Nuestro método

El método de trabajo de TR Grupo se basa en 15 puntos que, engloban el **ciclo de vida completo de una promoción**, y donde **cada unidad de negocio aporta su visión, expertise y servicio**.

**01**

**Análisis y elección de suelo**



**02**

**Análisis financiero**



**03**

**LOI**



**04**

**Estudio de la demanda**



**05**

**Decisión de compra**



**06**

**Concepto y diseño**



**07**

**Lanzamiento comercial**



**08**

**Redacción de proyecto**



**09**

**Licencia de obras**



**10**

**Proyecto ejecutivo**



**11**

**Licitación de la obra**



**12**

**Búsqueda de financiación**



**13**

**Construcción**



**14**

**Marketing y ventas**



**15**

**Entrega y escrituración**



# Ámbito de actuación



## ARQUITECTURA Y URBANISMO

415 viviendas en desarrollo  
8 obras en desarrollo  
9 proyectos (8 residenciales, 1 hotelero)

## GESTIÓN INTEGRAL

248 viviendas  
5 proyectos en gestión

## COMERCIALIZACIÓN DE OBRA NUEVA

1.820 viviendas en cartera  
21 proyectos en venta



# Experiencia TR Live

Proyectos 2023 - 2025



**SOUL BRAVA**  
Lloret de Mar  
150 VIVIENDAS



**MATARÓ PLAYA RESIDENCIAL**  
Mataró  
49 VIVIENDAS



**BLAU LLAVANERES**  
Llavaneres  
39 VIVIENDAS



**FORNELLS BAY ÀNIMA DE MARÉS**  
Menorca  
90 VIVIENDAS



**GLACIAR BEGUR**  
Begur  
27 VIVIENDAS



**GLACIAR PALAMÓS**  
Palamós  
44 VIVIENDAS



**MAR DE CALONGE**  
St. Antoni Calonge  
54 VIVIENDAS



**JARDINS DE SA RIERA**  
Begur  
52 VIVIENDAS



**CALLAO MAR**  
Mataró  
25 VIVIENDAS



**BONAVISTA PLATJA**  
Begur  
22 VIVIENDAS



**MAQUINEXT**  
Barcelona  
450 VIVIENDAS



**SOLER I CORTADA**  
Cornellà  
33 VIVIENDAS



**ESSÈNCIA SABADELL**  
Sabadell  
123 VIVIENDAS



**RESIDENCIAL PRIORAT**  
Cornellà  
68 VIVIENDAS



**GLACIAR LA SÍNIA**  
Martorell  
51 VIVIENDAS



**SMARTHOME GRANOLLERS**  
Llavaneres  
28 VIVIENDAS



**BARBERÀ CENTRAL**  
Barberà del Vallès  
48 VIVIENDAS



**TORRE DE LA GIRADA**  
Vilafranca Penedès  
35 VIVIENDAS



**HABITAT MIGDIA**  
Girona  
90 VIVIENDAS



**TORRE ESTRONCI**  
L'Hospitalet  
278 VIVIENDAS



**MOLLETS 2 COLORS**  
Mollet del Vallès  
46 VIVIENDAS

# Experiencia TR Space

Proyectos 2023 - 2025



**GLACIAR  
BEGUR**  
Begur  
27 VIVIENDAS



**MATARÓ PLAYA  
RESIDENCIAL**  
Mataró  
49 VIVIENDAS



**BLAU  
LLAVANERES**  
Llavaneres  
39 VIVIENDAS



**FORNELLS  
BAY**  
Menorca  
67 HOMES



**ÀNIMA DE  
MARÉS**  
Menorca  
23 HOMES



**IBIZA**  
Eivissa  
65 HOMES



**SOUL  
BRAVA**  
Lloret de Mar  
150 VIVIENDAS



**FLOR  
DE SAL**  
Formentera  
HOTEL



**CALLAO  
MAR**  
Mataró  
25 HOMES



**GLACIAR  
PALAMÓS**  
Palamós  
44 HOMES



**LA MOLA**  
Formentera  
14 HOMES



**TORRE DE LA  
GIRADA**  
Vilafranca Penedès  
35 HOMES



**TORRE  
ESTRONCI 99**  
L'Hospitalet  
55 HOMES



**TORRE  
ESTRONCI 91**  
L'Hospitalet  
71 HOMES



**TORRE  
ESTRONCI 71**  
L'Hospitalet  
73 HOMES



**TORRE  
ESTRONCI 81**  
L'Hospitalet  
79 HOMES



**VALL  
D'INCLES**  
Andorra  
20 HOMES

# Experiencia TR Global

Proyectos 2023 - 2025



**SOUL  
BRAVA**  
Lloret de Mar  
150 HOMES



**GLACIAR  
BEGUR**  
Begur  
27 HOMES



**MATARÓ PLAYA  
RESIDENCIAL**  
Mataró  
49 HOMES



**BLAU  
LLAVANERES**  
Llavaneres  
39 HOMES



**FORNELLS  
BAY**  
Menorca  
67 HOMES



**ÀNIMA DE MARÉS**  
Menorca  
23 HOMES



**CALLAO  
MAR**  
Mataró  
25 HOMES



**ARENYS  
DE MUNT**  
Maresme  
34 HOMES



**SITGES**  
Garraf  
6 HOMES



**TORRE DE LA  
GIRADA**  
Vilafranca Penedès  
35 HOMES



**VALL  
D'INCLES**  
Andorra  
20 HOMES



**Proyectos realizados**

# SOLER I CORTADA

## DATOS

Promotor: RTV Grupo Inmobiliario  
Lugar y Año: Barcelona, 2024 - 2027

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.  
Marketing.

## DESCRIPCIÓN

Conjunto residencial formado por 33 viviendas ubicado en Cornellà de Llobregat. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con tipologías ático dúplex y plantas bajas con amplias terrazas. El residencial también dispone de piscina y gimnasio comunitarios, así como plazas de garaje y trasteros.

TR LIVE  
COMERCIALIZACIÓN  
DE OBRA NUEVA



# MAQUINEXT Homes & Living

## DATOS

Promotor: URW  
Lugar y Año: Barcelona, 2024 - 2028

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Asesoramiento integral  
Comercialización de las viviendas.  
Marketing.

## DESCRIPCIÓN

Conjunto residencial formado por 450 viviendas integrado con el centro comercial Westfield La Maquinista en el distrito de Sant Andreu y donde se está llevando a cabo una gran transformación urbanística. El conjunto ofrece viviendas de 1 a 4 dormitorios con una amplia variedad de tipologías y amenities.



# SOUL BRAVA

## DATOS

Promotor: TR GLOBAL  
Lugar y Año: Barcelona, 2024 - 2028

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico.  
Gestión integral.  
Comercialización de las viviendas.  
Marketing.

## DESCRIPCIÓN

Conjunto residencial formado por 6 edificios que ofrece un total de 150 viviendas. El proyecto dispone de varias tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas y zonas comunes ajardinadas con piscina. Ofrece además una ubicación privilegiada dentro de Lloret, a 5 minutos a pie de la playa de Fenals.



# GLACIAR BEGUR

## DATOS

Promotor: Inmoglaciari  
Lugar y Año: Begur, 2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Gestión integral.  
Comercialización de las viviendas.  
Marketing.

## DESCRIPCIÓN

Conjunto residencial formado por 27 viviendas adosadas ubicadas a 5 minutos a pie del centro de Begur. Glaciari Begur fusiona a la perfección la arquitectura moderna en un entorno natural y que se integra de forma armoniosa con el paisaje. Con un diseño de estilo mediterráneo, todas las casas cuentan con amplios jardines privados, zonas de terraza con porche y aparcamiento privado.



# BLAU LLAVANERES

## DATOS

Promotor: Espai Llanereres SL  
Lugar y Año: Sant Andreu de Llanereres, 2023 - 2025

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Gestión integral.  
Comercialización de las viviendas.  
Marketing

## DESCRIPCIÓN

Conjunto residencial de 39 viviendas con vistas frontales al mar ubicado en Sant Andreu de Llanereres.  
El proyecto ofrece tipologías de 2 y 3 dormitorios, áticos y plantas bajas con jardín. Todas las viviendas gozan de amplias terrazas. El conjunto también ofrece una amplia zona comunitaria ajardinada con piscina para adultos, piscina infantil y zona de juegos para niños.



# RESIDENCIAL PRIORAT

## DATOS

Promotor: RTV Grupo Inmobiliario  
Lugar y Año: Cornellà de Llobregat, 2023 - 2025

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.  
Marketing.

## DESCRIPCIÓN

Residencial Priorat se sitúa en una zona estratégica, a menos de 500 metros del corazón de Sant Joan Despí y a tan solo 1.200 metros del centro de Cornellà, con todos los servicios básicos a tu alcance.

La promoción ofrece 68 viviendas de obra nueva de 2 a 4 dormitorios con excelentes acabados y materiales, así como una magnífica zona comunitaria con piscina, salas fitness y chill-out.

# MAR DE CALONGE

## DATOS

Promotor: Culmia  
Lugar y Año: St. Antoni de Calonge, 2023 - 2025

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Culmia Mar de Calonge está situada en el pueblo costero de Sant Antoni de Calonge, en Girona, a tan solo cuatro calles de distancia de la playa de Sant Antoni. Se trata de una zona tranquila rodeada de servicios esenciales en el día a día tales como supermercados, farmacias, escuelas, centros médicos.

Culmia Mar de Calonge está formada por 54 viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, plazas de garaje y trasteros.

El conjunto residencial dispone de una piscina comunitaria con zonas ajardinadas y zona infantil.

**TR** LIVE  
COMERCIALIZACIÓN  
DE OBRA NUEVA



# PALAMÓS

## DATOS

Promotor: Fondo Internacional  
Lugar y Año: Palamós, Girona, 2022 - 2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Gestión integral.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Conjunto residencial de 50 viviendas en el centro de Palamós junto al paseo marítimo.  
El proyecto está diseñado con una arquitectura contemporánea, buscando amplias distribuciones y estancias luminosas con grandes espacios exteriores. El proyecto incluye áreas comunes con una piscina en la azotea.



# MATARÓ PLAYA RESIDENCIAL

## DATOS

Promotor: SPAY DEVELOPMENTS  
Lugar y Año: Mataró, 2019 - 2023

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de obra.  
Gestión integral de la promoción.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Desarrollo Urbanístico del conjunto residencial de 73 viviendas en el frente marítimo de Mataró. El proyecto propone una fachada permeable que, a su vez, da continuidad al tejido residencial existente. Las viviendas disfrutan de una posición de vistas y asoleo privilegiada. El conjunto incluye un espacio verde urbano que da continuidad al paseo marítimo y dinamiza la actividad comercial de la zona.

**TR** LIVE  
COMERCIALIZACIÓN  
DE OBRA NUEVA

**TR** SPACE  
ARQUITECTURA  
Y URBANISMO

**TR** GLOBAL  
GESTIÓN  
INMOBILIARIA INTEGRAL



# EDIFICIO CALLAO MAR

## DATOS

Promotor: SPAY DEVELOPMENTS  
Lugar y Año: Mataró, 2019 - 2023

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de obra.  
Gestión integral de la promoción.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Edificio Callao Mar es una promoción residencial de viviendas protegidas en el frente marítimo de Mataró. Con 13 unidades en régimen de precio protegido (VPO) y 9 unidades en régimen de precio concertado (VPC), Edificio Callao Mar pone a tu disposición hogares con 2, 3 y 4 habitaciones, plazas de parking para coches, motos y trasteros.



05



# TORRE DE LA GIRADA

## DATOS

Promotor: Confidencial  
Lugar y Año: Vilafranca del Penedès, 2021-2023

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Gestión integrada de proyecto.  
Diseño del edificio y dirección de ejecución de obra.

## DESCRIPCIÓN

Torre Residencial de 8 plantas diseñada para transformarse en un proyecto de referencia en la ciudad. El proyecto consta de 35 viviendas, espacios comunitarios exteriores con piscina y aparcamiento comunitario en la planta sótano. Cada vivienda de Torre de la Girada se ha concebido para poder disfrutar al máximo de la luz natural, todas las tipologías de 3 y 4 dormitorios disfrutan grandes terrazas en las plantas tipo y jardines en la planta baja.



# ÀNIMA DE MARÉS

## DATOS

Promotor: Fondo de Inversión Privado  
Lugar y Año: Fornells, Menorca, 2019 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio,  
Marketing.

## DESCRIPCIÓN

Conjunto de 23 viviendas tipo dúplex que se alternan con una serie de pasos en planta baja que comunican la calle con el interior de parcela, generando así un ritmo y variedad en la imagen proyectada.



# FORNELLS BAY

## DATOS

Promotor: Fondo de Inversión Privado  
Lugar y Año: Fornells, Menorca, 2019 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio.  
Marketing.

## DESCRIPCIÓN

Conjunto de 70 viviendas tipo dúplex que se intercalan en diagonal entre sí para que todas las piezas principales de la vivienda disfruten de la mejor orientación. El uso de elementos de control solar sobre cuerpos blancos regulares, le confieren un carácter de arquitectura mediterránea al conjunto.



# MARTORELL

## DATOS

Promotor: Fondo Internacional  
Lugar y Año: Martorell, Barcelona 2022-2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Conjunto residencial de 51 viviendas de obra nueva ubicado en La Sínia, Martorell. La promoción incluye diferentes tipologías de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. La promoción cuenta con amplias terrazas, interiores diseñados con las mejores calidades y una amplia zona comunitaria con piscina y jardín.

**TR** LIVE  
COMERCIALIZACIÓN  
DE OBRA NUEVA



# VALL D'INCLES

## DATOS / DATA

Promotor: Confidencial  
Lugar y Año: Andorra, 2023 - 2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico de las viviendas,  
tanto unifamiliares como plurifamiliares  
Project management..



# SITGES

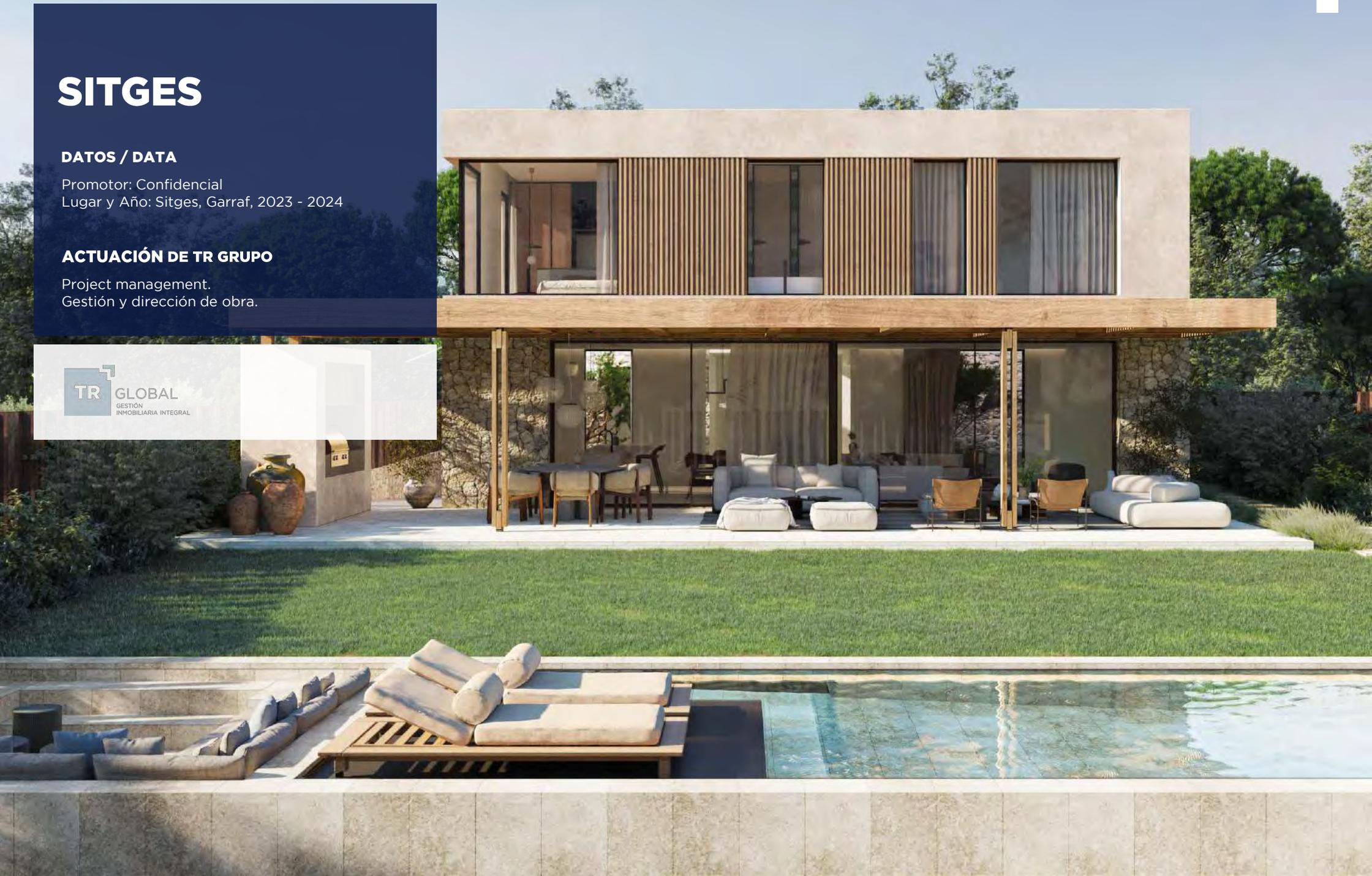
## DATOS / DATA

Promotor: Confidencial  
Lugar y Año: Sitges, Garraf, 2023 - 2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Project management.  
Gestión y dirección de obra.

**TR** GLOBAL  
GESTIÓN  
INMOBILIARIA INTEGRAL



# ARENYS

## DATOS / DATA

Promotor: Fondo Internacional  
Lugar y Año: Arenys, Maresme, 2023 - 2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Project management.  
Gestión y dirección de obra.



# IBIZA

## DATOS / DATA

Promotor: La Llave de Oro  
Lugar y Año: Eivissa 2023 - 2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico de las  
viviendas



# LA MOLA

## DATOS / DATA

Promotor: Confidencial

Lugar y Año: Formentera, Illes Balears, 2023 - 2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico de las viviendas.

**TR** SPACE  
ARQUITECTURA  
Y URBANISMO



# 2 COLORS MOLLET

## DATOS

Promotor: Culmia  
Lugar y Año: Mollet del Vallès, 2022 - 2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Culmia 2 Colors Mollet es una promoción de obra nueva formada por viviendas de 1, 2, y 3 dormitorios con terraza, plaza de aparcamiento y trastero.

Está situada en la calle Agricultura 31, en el centro de Mollet del Vallès y al lado del Parc dels Colors. Este barrio destaca por tratarse de una zona residencial que cuenta con todos los servicios necesarios alrededor.



# JARDINS DE SA RIERA

## DATOS

Promotor: Stoneweg  
Lugar y Año: Sa Riera, Begur, 2018 - 2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Comercialización de una promoción de 52 viviendas en un enclave privilegiado de la Costa Brava a 200 metros de la playa. La promoción cuenta con viviendas de 3 y 4 dormitorios, zona comunitaria con piscina y zonas verdes.



# BONAVISTA PLATJA

## DATOS

Promotor: Círculo Inmobiliario  
Lugar y Año: Begur, 2022 - 2023

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Residencial Bonavista Platja consta de 24 viviendas exclusivas con vistas al mar y en plena naturaleza. Disfruta del confort y de la exclusividad de una de las zonas más privilegiadas de la Costa Brava.



# HABITAT MIGDIA

## DATOS

Promotor: HABITAT Inmobiliaria  
Lugar y Año: Girona, 2020 - 2023

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Promoción de 90 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en el barrio de Eixample - Migdia, Girona. En una localización excelente ofrece grandes posibilidades por su variedad de tipologías y también, por las zonas comunitarias que ofrece, piscina, zona ajardinada y zona infantil de juegos.

# GRANOLLERS

## DATOS

Promotor: Fondo Internacional  
Lugar y Año: Granollers, Barcelona 2022-2024

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Promoción de obra nueva compuesta por viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Las plantas bajas disponen de jardín privado y acceso directo a la piscina comunitaria. Los áticos cuentan con amplias terrazas y espacios interiores muy luminosos.

La promoción se encuentra junto al centro, con todos los servicios.

**TR LIVE**  
COMERCIALIZACIÓN  
DE OBRA NUEVA



# BARBERÀ DEL VALLÈS

## DATOS

Promotor: Culmia  
Lugar y Año: Barberà del Vallès, Barcelona 2022-2023

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas

## DESCRIPCIÓN

Barberà Central es una promoción formada por 48 viviendas distribuidas en dos bloques de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas, plazas de garaje y trasteros. Destaca por la alta calidad de sus acabados y materiales. El proyecto ofrece vivienda libre y de protección oficial.



# HOTEL FLOR DE SAL

## DATOS

Promotor: Hotel Flor de Sal SL  
Lugar y Año: Es Pujols, Formentera, 2017 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Gestión Urbanística  
Conceptualización del producto.  
Diseño arquitectónico del edificio

## DESCRIPCIÓN

Hotel de 4 estrellas en Es Pujols, Formentera. El conjunto de 5 edificios aislados, con un total de 85 habitaciones dobles, se integra en un entorno natural, adaptándose a la topografía, respetando la vegetación existente y buscando un buen aprovechamiento de vistas y asoleo.



# SANT PERE DE RIBES

## DATOS

Promotor: Fondo Internacional  
Lugar y Año: Garraf, Barcelona 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico de los edificios

## DESCRIPCIÓN

Concurso privado para el diseño de un entorno de 230 viviendas divididas en 8 bloques. La conceptualización de los bloques se ha basado en criterios de aprovechamiento de la luz, optimización y ahorro energético.



# GAVÀ

## DATOS / DATA

Promotor: Fondo Internacional  
Lugar y Año: Gavà, Barcelona 2023

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico





# TORRE ESTRONCI 99

## DATOS

Promotor: AEDAS Homes  
Lugar y Año: Hospitalet de Llobregat, 2017 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

El conjunto de los edificios con un total de 278 viviendas ubicado en el sector Sanfeliu. Las volúmenes de los edificios reflejan de combinar de manera flexible diferentes tipologías y tamaños de vivienda, aprovechando las luces y vistas que ofrece el emplazamiento. Se genera una estética de mayor riqueza y variedad.



# TORRE ESTRONCI 71

## DATOS

Promotor: AEDAS Homes  
Lugar y Año: Hospitalet de Llobregat, 2017 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

El conjunto de los edificios con un total de 278 viviendas ubicado en el sector Sanfeliu. Las volúmenes de los edificios reflejan de combinar de manera flexible diferentes tipologías y tamaños de vivienda, aprovechando las luces y vistas que ofrece el emplazamiento. Se genera una estética de mayor riqueza y variedad.



# TORRE ESTRONCI 81

## DATOS

Promotor: AEDAS Homes  
Lugar y Año: Hospitalet de Llobregat, 2017 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

El conjunto de los edificios con un total de 278 viviendas ubicado en el sector Sanfeliu. Las volumetrías de los edificios reflejan de combinar de manera flexible diferentes tipologías y tamaños de vivienda, aprovechando las luces y vistas que ofrece el emplazamiento. Se genera una estética de mayor riqueza y variedad.



# TORRE ESTRONCI 91

## DATOS

Promotor: AEDAS Homes  
Lugar y Año: Hospitalet de Llobregat, 2017 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

El conjunto de los edificios con un total de 278 viviendas ubicado en el sector Sanfeliu. Las volumetrías de los edificios reflejan de combinar de manera flexible diferentes tipologías y tamaños de vivienda, aprovechando las luces y vistas que ofrece el emplazamiento. Se genera una estética de mayor riqueza y variedad.



# EL RACÓ DE PALS

## DATOS

Promotor: Círculo Inmobiliario  
Lugar y Año: Begur, 2020 - 2021

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Promoción de 22 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en una zona privilegiada, entre las poblaciones de Pals y Begur. Con diferentes tipologías cuenta con grandes terrazas y piscina comunitaria.



# CAN ALBAREDA

## DATOS

Promotor: Spay Santfeliu  
Lugar y Año: Sant Feliu de Llobregat, 2020 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Gestión integral de la promoción.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Bloque plurifamiliar de 30 viviendas. El proyecto distribuye los pisos en dos escaleras a distinto nivel como respuesta a la acusada pendiente de la calle y permitir acceder al parking a nivel de calle.



# EL MIRADOR DE MOLLET

## DATOS

Promotor: Altamira  
Lugar y Año: Mollet del Vallès, 2020 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Gestión integral de la promoción.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Promoción de 18 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con 33 plazas de parking en el barrio de Santa Rosa, Mollet del Vallès.



# PLAÇA PRIMAVERA

## DATOS

Promotor: CULMIA  
Lugar y Año: Barcelona, 2018 - 2020

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Complejo residencial de 35 viviendas en uno de los barrios más populares de la ciudad de Barcelona, Sant Andreu. Con tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios todas las casas disfrutan de mucha luz natural gracias a la orientación de los dos bloques de edificios.

TR LIVE  
COMERCIALIZACIÓN  
DE OBRA NUEVA



# AIRE GUINARDÓ

## DATOS

Promotor: Panonia Homes  
Lugar y Año: El Guinardó, Barcelona, 2020 - 2023

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Promoción de 9 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en el barrio de Guinardó, Barcelona. En una localización excelente ofrece grandes posibilidades por su versatilidad y por las zonas comunitarias que ofrece, con parking, trasteros y terraza comunitaria.



# EL CORDEL DE OLÍAS

## DATOS

Promotor: Urnova  
Lugar y Año: Toledo, 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas

## DESCRIPCIÓN

El Cordel de Olías es una promoción de obra nueva, formada por viviendas unifamiliares de 3 a 5 dormitorios, ubicada en la hermosa y tranquila zona de Olías del Rey, a solo 13 minutos del centro de Toledo, en el corazón de la comarca de La Sagra.

**TR LIVE**  
COMERCIALIZACIÓN  
DE OBRAS NUEVAS



# SITTA BRISAMAR

## DATOS

Promotor: CULMIA  
Lugar y Año: Comarruga (El Vendrell), 2018 - 2020

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Promoción de 25 viviendas unifamiliares a primera línea de playa en Comarruga, El Vendrell. Con tipologías de 3 y 4 dormitorios Sitta Brisamar cuenta con una espectacular zona comunitaria con piscina, jardín y espacio infantil de juegos.



# NIVALIS TERRASSA

## DATOS

Promotor: CULMIA  
Lugar y Año: Terrassa, 2018 - 2020

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Promoción de 9 viviendas muy cerca del centro de la ciudad de Terrassa. Con tipologías de 2 y 3 dormitorios, este edificio singular de 3 alturas, incorpora también dúplex en planta superior.



# SCENIC ESTEPONA

## DATOS

Promotor: Stoneweg  
Lugar y Año: Estepona, Málaga, 2018 - 2020

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Desarrollo urbanístico de 74 viviendas en un nuevo espacio con vistas al mar llamado "Las Mesas" en la ciudad de Estepona, Málaga.



# JARDINS DE CASTELLARNAU

## DATOS

Promotor: AEDAS Homes  
Lugar y Año: Sabadell, 2017 - 2021

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Comercialización de las viviendas

## DESCRIPCIÓN

Promoción de 22 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en una zona privilegiada, entre las poblaciones de Pals y Begur. Con diferentes tipologías cuenta con grandes terrazas y piscina comunitaria.



# NOU EIXAMPLE MAR

## DATOS

Promotor: AEDAS Homes  
Lugar y Año: Vilanova i la Geltrú, 2017 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Promoción de 88 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en el barrio Eixample Mar de Vilanova i la Geltrú. El edificio se ha diseñado para conseguir una calificación de eficiencia energética nivel A, además de la Certificación BREEAM.



# RESIDENCIAL HUMBOLDT

## DATOS

Promotor: AEDAS Homes  
Lugar y Año: Vilanova i la Geltrú, 2017 - 2023

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Comercialización de las viviendas

## DESCRIPCIÓN

Promoción de 99 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en el barrio Eixample Mar de Vilanova i la Geltrú. El edificio se ha diseñado para conseguir una calificación de eficiencia energética nivel A, además de la Certificación BREEAM.



# RESIDENCIAL MAS LLUÍ

## DATOS

Promotor: Merced Capital  
Lugar y Año: Sant Just Desvern, 2015 - 2020

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño del edificio y dirección de ejecución de obra.  
Gestión Integral.  
Comercialización de las viviendas.

## DESCRIPCIÓN

Conjunto de 5 edificios, con un total de 156 viviendas, totalmente exteriores y con amplias terrazas. Las viviendas rodean las zonas comunitarias con piscina, jardín y zona infantil. Las entradas a los núcleos de comunicación se realizan a través de un corredor peatonal que se integra al espacio libre común del conjunto.



# PRUDENCIA COMELLAS

## DATOS

Promotor: Confidencial  
Lugar y Año: Manresa, 2020

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio

## DESCRIPCIÓN

Edificio plurifamiliar de 56 viviendas. A partir de una estructura ya construida, el proyecto utiliza al máximo los elementos existentes, adaptando la configuración a la normativa vigente; y modifica la propuesta inicial lo suficiente para cubrir las nuevas necesidades del mercado y al programa del promotor. Viviendas amplias y bien distribuidas, dan el máximo confort al disponer de viviendas pasantes y la posibilidad de encajar múltiples distribuciones dentro de la misma propuesta.



# BINEFAR 22

## DATOS

Promotor: Confidencial  
Lugar y Año: Barcelona, 2020 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio.

## DESCRIPCIÓN

Proyecto de construcción industrializada de 27 viviendas en calle Binèfar 22.

**TR** SPACE  
ARQUITECTURA  
Y URBANISMO



# PALLARS 147

## DATOS

Promotor: Confidencial  
Lugar y Año: Barcelona, 2020 - 2022

## ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Diseño arquitectónico del edificio.

## DESCRIPCIÓN

Proyecto de construcción industrializada de 43 viviendas en calle Pallars 477.





## VILANOVA BONPLAND

### DATOS

Promotor: AEDAS Homes  
Lugar y Año: Vilanova i la Geltrú, 2018 - 2021  
Viviendas: 99

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Gestión Urbanística. Diseño del edificio y dirección de ejecución de las obras.



## TERRASSES DE VULLPALLERES

### DATOS

Promotor: Residencial Vullpalleres SL  
Lugar y Año: Sant Cugat del Vallès, 2015 - 2018  
Viviendas: 19

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Gestión integrada de proyecto. Gestión administrativa del proyecto de edificación, obtención de permisos y licencias. Marketing y comercialización.



## AUREA CAN BELLET

### DATOS

Promotor: ACR Promoción  
Lugar y Año: Sant Cugat del Vallès, 2016 - 2019  
Viviendas: 24

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Gestión Urbanística. Diseño del edificio y dirección de ejecución de las obras.



## MIRADOR MAS LLUI

### DATOS

Promotor: Altamira  
Lugar y Año: Sant Just Desvern, 2015 - 2018  
Viviendas: 119

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Gestión integrada de proyecto. Gestión administrativa del proyecto de edificación, obtención de permisos y licencias. Marketing y comercialización.



## RESIDENCIAL MAROT

### DATOS

Promotor: Altamira  
Blanes, Girona, 2015 - 2018  
Viviendas: 53

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Gestión Urbanística. Diseño del edificio y dirección de ejecución de las obras.



## PARC DE LA MARINA

### DATOS

Promotor: El Consorcio ZF  
Lugar y año: Barcelona, 2015 - 2018  
Viviendas: 50

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Marketing y comercialización. Diseño, calculo y Dirección de ejecución de la estructura del edificio



## RESIDENCIAL TRINXET

### DATOS

Promotor: Altamira  
Lugar y año: Hospitalet de Llobregat,  
2012 - 2013  
Viviendas: 60

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Marketing y comercialización.  
Diseño, calculo y Dirección de  
ejecución de la estructura del  
edificio.



## RESIDENCIAL ESTRUCH

### DATOS

Promotor: Mesena Inmobiliaria  
Lugar y año: Hospitalet de Llobregat,  
2012 - 2013  
Viviendas: 9

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Marketing y comercialización.  
Diseño, calculo y Dirección de  
ejecución de la estructura del  
edificio



## RESIDENCIAL GRAN VIA

### DATOS

Promotor: Mesena Inmobiliaria  
Lugar y año: Hospitalet de Llobregat,  
2012 - 2013  
Viviendas: 42

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Contrato de Gestión Integral.  
Project management de proyecto  
y obra, Dirección de obra.  
Comercialización de la promoción.



## GIRONELLA

### DATOS

Promotor: Altamira Santander Real  
Estate, S.A.  
Lugar y año: Gironella, 2011 - 2012  
Viviendas: 40

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Contrato de Gestión Integral.  
Project management de proyecto  
y obra, Dirección de obra.  
Comercialización de la promoción



## TRINXANT 126

### DATOS

Promotor: Ransi S.L  
Lugar y año: Barcelona, 2012  
Viviendas: 9

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Contrato de Gestión Integral.  
Project management de proyecto.  
Dirección de obra.  
Comercialización de la promoción.



## RAMBLA 61

### DATOS

Promotor: Kassandesign 2005 SL  
Lugar y año: Tarragona, 2009 - 2012  
Viviendas: 30

### ACTUACIÓN DE TR GRUPO

Conceptualización, redacción y  
supervisión del proyecto. Licitación  
de la obra. Dirección de las obras.  
Gestión energética y  
mantenimiento. Comercialización.

## PLAZA DEL SOL 9

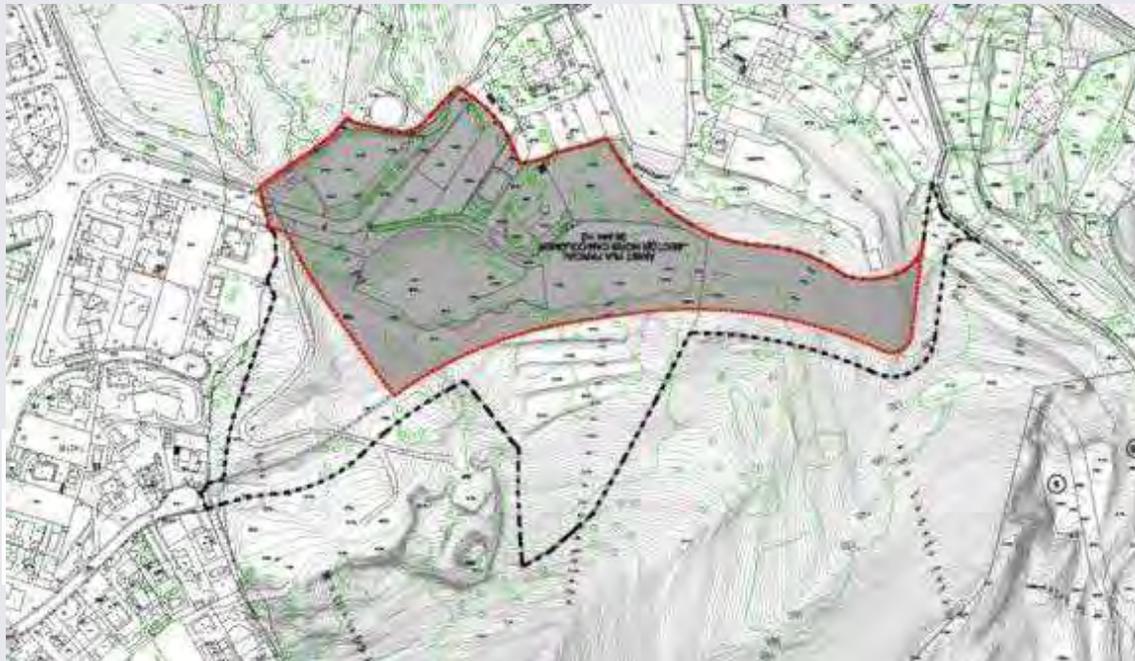
Promotor: Ransi SL

Lugar y año: Puigcerdà 2012

Descripción: Promoción de 4 viviendas de 2 dormitorios en el centro de Puigcerdà. Rehabilitación integral del edificio, añadiendo un ascensor y otros servicios.

Actuación de TR Grupo Inmobiliario:

Gestión integrada de proyecto. Gestión administrativa del proyecto de edificación, obtención de permisos y licencias. Gestión del proceso constructivo y gestión de obra, licitación y control presupuestario del proyecto. Marketing y comercialización.



## PLAN PARCIAL CAN COLOMER NORTE

Promotor: Mesena Inmobiliaria / Altamira Santander Real Estate, SL

Lugar y año: Badalona, Barcelona 2012

Descripción: Gestión urbanística en Badalona.

Superficie de intervención, 16.244m<sup>2</sup>.

Edificabilidad 158 viviendas, 2 centros médicos y centro deportivo.

Actuación de TR Grupo Inmobiliario:

Preparación del Plan Parcial, proyecto de reparcelación de solares, constitución de la Junta Compensatoria. Servicios asociados con la gestión urbanística, Ayuntamiento y demás actores urbanísticos.

## COSTA PACHECO

Promotor: CISA 2011 SLU

Lugar y año: Barcelona 2012

Descripción: Solar en Barcelona, adjudicado por una entidad financiera.

Actuación de TR Grupo Inmobiliario:

Reparcelación de fincas, gestión y redacción del proyecto hasta inscripción de las fincas en el registro. Negociación de adquisición complementaria de suelo para darle viabilidad al PERI. Gestión de la concesión de un aparcamiento subterráneo. Redacción de los proyectos en las fincas resultantes.



## BANYOLES, GIRONA

Promotor: Elerco

Lugar y año: Banyoles, Girona 2009-2012

Descripción: Promoción de 147 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios junto al núcleo urbano de Banyoles. Las viviendas son exteriores y están equipadas con acabados de calidad con todos los servicios y novedosas distribuciones.

Actuación de TR Grupo Inmobiliario:

Project Management y Dirección técnica de la obra. Conceptualización, redacción y supervisión del proyecto. Licitación de la obra para un llaves en mano. Dirección de las obras. Comercialización en obra.

## CAN MATES D1

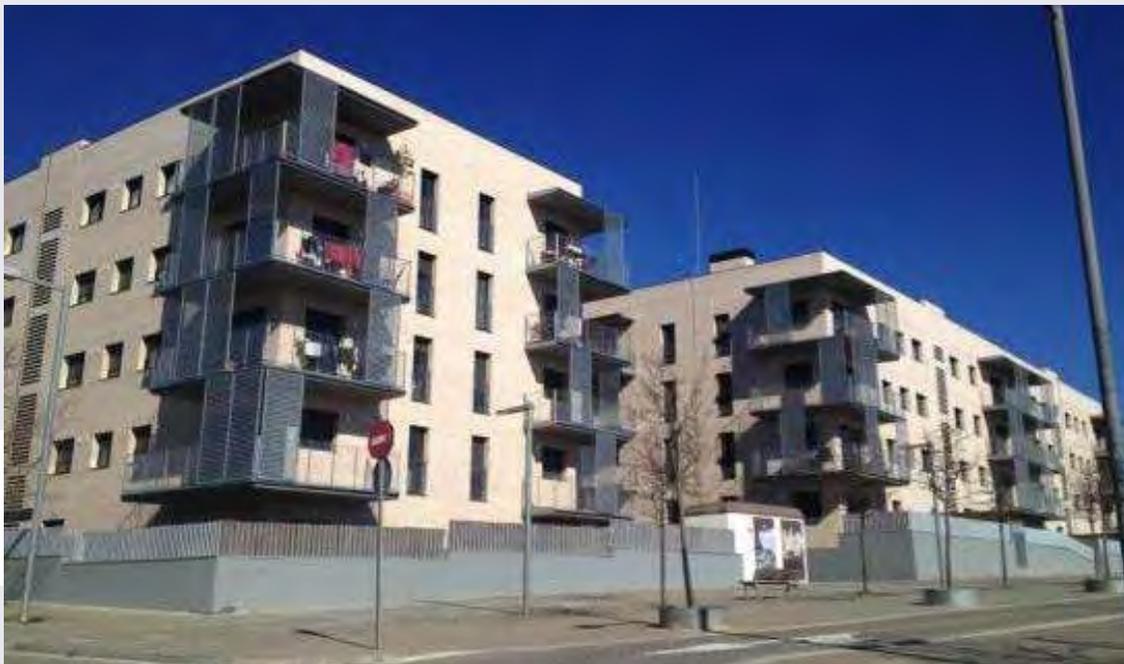
Promotor: Altamira Santander Real Estate, S.A.

Lugar y año: Sant Cugat del Vallés, Barcelona 2010-2012

Descripción: Promoción de 24 viviendas de 2 y 3 dormitorios en la nueva zona residencial de Can Mates en Sant Cugat del Vallés, junto a la estación de tren.

Actuación de TR Grupo Inmobiliario:

Contrato de Gestión Integral. Gestión administrativa, obtención la licencia de obras y otros permisos administrativos. Project management de proyecto, coordinar la redacción de proyecto y licitación de la obra. Dirección de obra.



## CAN MATES D6

Promotor: Altamira Santander Real Estate, S.A.

Lugar y año: Sant Cugat del Vallés, Barcelona 2010-2012

Descripción: Promoción de 42 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en la nueva zona residencial de Can Mates en Sant Cugat del Vallés, junto a la estación de tren. Cuenta con todos los servicios de una zona consolidada de nueva creación.

Actuación de TR Grupo Inmobiliario:

Contrato de Gestión Integral. Gestión administrativa, obtención la licencia de obras y otros permisos administrativos. Project management de proyecto, coordinar la redacción de proyecto y licitación de la obra. Dirección de obra.

## CASTELLARNAU 3

Promotor: Intursa SA

Lugar y año: Sabadell, Barcelona 2009-2010

Descripción: Project Monitoring de 156 viviendas, control de la ejecución de la obra según partidas contratadas, seguimiento económico y presupuestario de las certificaciones de obra y su cierre económico.

Actuación de TR Grupo Inmobiliario:

Project Monitoring, auditoría integral del proyecto y control económico de la ejecución de las obras para una entidad financiera.



## LA PINEDA DE PARETS

Promotor: Residencial Fabrica Nova

Lugar y año: Parets del Vallés, BCN 2007

Descripción: En un entorno de tranquilidad, rodeado de naturaleza y con todos los servicios de vivir en el centro de la población, desarrollamos una promoción con diferentes tipologías de viviendas y con una gran zona ajardinada con piscina y zona de juegos infantiles.

Actuación de TR Grupo Inmobiliario:

Conceptualización, redacción y supervisión del proyecto. Licitación de la obra para un llaves en mano. Dirección de las obras. Comercialización en obra.



## GRAN TARRAGONA P7

Promotor: Kassadesign 2005, SL  
Lugar y año: Tarragona, 2007  
Descripción: En esta zona de nueva creación, el Ayuntamiento ha proyectado uno de los parques urbanos de mayor dimensión de Tarragona que junto con la nueva ciudad judicial y la dotación de nuevos equipamientos, se convertirá en la nueva centralidad, de la ciudad.



## LA HUERTA

Promotor: Prendel Catalunya  
Lugar y año: Lleida, 2010  
Descripción: En el entorno histórico de la ciudad, en una de las mejores ubicaciones de Calatayud junto a la nueva estación de autobuses y a 10 minutos de la estación del AVE, desarrollamos un conjunto residencial de viviendas plurifamiliares.



## RESIDENCIAL PALLARS

Promotor: Residencial Pallars  
Lugar y año: La Pobla de Segur, Lleida, 2006  
Descripción: En el núcleo urbano de La Pobla de Segur, TR Corporación Inmobiliaria está desarrollando viviendas de 3 y 4 dormitorios con todas las comodidades para vivir en familia disfrutando de todas las ventajas de vivir en el centro de la localidad.



## ILLA D

Promotor: Nova Corporación Inmobiliaria TR, SL  
Lugar y año: La Pobla de Segur, Lleida, 2006  
Descripción: Conjunto de 24 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, plantas bajas con jardín, situadas en la nueva zona de expansión de La Pobla de Segur, con todas las comodidades de una ciudad en uno de los accesos más importantes al Pirineo y en un entorno privilegiado.



## RESIDENCIAL FILILÁ ILLA E (VPO)

Promotor: Nova Corporación Inmobiliaria TR, SL  
Lugar y año: La Pobla de Segur, Lleida, 2004  
Descripción: Conjunto de 48 viviendas de VPO en alquiler de 2 y 3 dormitorios, plantas bajas con jardín, situadas en la nueva zona de expansión de La Pobla de Segur, con todas las comodidades de una ciudad en uno de los accesos más importantes al Pirineo.



## LAS TERRAZAS DE LA MUELA

Promotor: Arlet promoción y desarrollo, SL  
Lugar y año: La Muela, Zaragoza, 2005  
Descripción: Promoción de 56 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en un entorno residencial y a tan sólo 20 minutos de todos los servicios de una gran ciudad como Zaragoza.



## IGUALADA RESIDENCIAL

Promotor: Residencial Anoaia, SL

Lugar y año: Igualada, 2004

Descripción:

Igualada Residencial cuenta con 55 viviendas plurifamiliares. Todas las viviendas que componen la promoción están totalmente equipadas con las mejores calidades.



## RESIDENCIAL FISA

Promotor: Residencial Fàbrica Nova, SL

Lugar y año: Vilanova i la Geltrú, Barcelona, 2000

Descripción: Promoción de 311 viviendas de primera residencia, de 3 y 4 habitaciones, construidas en manzana abierta. Gozan de amplias terrazas, aparcamiento y grandes zonas ajardinadas. Es la primera promoción que utiliza las energías renovables en Vilanova, consiguiendo su integración en la arquitectura, combinando diseño y eficiencia energética.



## RESIDENCIAL PUERTA DE ZARAGOZA

Promotor: Residencial Anoaia

Lugar y año: Calatayud, Zaragoza, 2007

Descripción: En el entorno histórico de la ciudad, en una de las mejores ubicaciones de Calatayud junto a la nueva estación de autobuses y a 10 minutos de la estación del AVE, desarrollamos un conjunto residencial de viviendas plurifamiliares.



## RESIDENCIAL FÀBRICA NOVA

Promotor: Residencial Fàbrica Nova, SL

Lugar y año: Vilanova i la Geltrú, Barcelona, 2000

Descripción:

283 viviendas plurifamiliares de 3 y 4 habitaciones, frente un gran espacio ajardinado. Es la primera promoción que utiliza las energías renovables en Vilanova, consiguiendo su integración en la arquitectura, combinando diseño y eficiencia energética.



## ALFA SITGES

Promotor: Vinyet 99, SL

Lugar y año: Sitges, Barcelona, 2002

Descripción:

Ubicado en Sitges, en la urbanización La Plana, zona del Vinyet, uno de los lugares preferidos en los que disfrutar del sol y el mar, hemos desarrollado 16 viviendas en dúplex de 2 y 3 dormitorios dotadas de todas las comodidades que pueda desear.



## EUROCENTRE

Promotor: Residencial Fàbrica Nova, SL

Lugar y año: Vilanova i la Geltrú, Barcelona, 2001

Descripción:

Edificio emblemático. Destaca por su exclusivo diseño arquitectónico y por estar dotado de las últimas tecnologías, salas multimedia para conferencias, aparcamientos y una amplia zona comercial. El edificio está dotado de energía solar fotovoltaica y sistema con fachada ventilada.



## RESIDNCIAL AIGUADOLÇ

Promotor: Nova Corporación Inmobiliaria TR, SL

Lugar y año: Sitges, Barcelona, 2003

Descripción:

Residencial Aiguadolç cuenta con numerosos atractivos, el más destacado es su propia localización en un emplazamiento irreplicable frente al mar, con magníficas vistas . Casas unifamiliares de estilo mediterráneo de alto standing de 2 y 3 habitaciones.



## GRAN TARRAGONA P6

Promotor: Residencial Joan XXIII, SL

Lugar y año: Tarragona, 2004

Descripción: Junto al hospital Joan XXIII y uno de los parques urbanos de mayor dimensión de Tarragona , se ha construido un edificio de 58 viviendas de 2 y 3 habitaciones con zona ajardinada y piscina.



## LA ROUREDA

Promotor: Prendel Catalunya

Lugar y año: Pallejà, Barcelona, 2005

Descripción:

En el centro de Pallejà, a escasos 10 minutos de Barcelona y con unas comunicaciones excelentes, las 32 viviendas de Residencial La Roureda se caracterizan por tener todos los servicios al alcance de la mano en un edificio construido con las mejores calidades.



## VINYET

Promotor: Vinyet 99, SL

Lugar y año: Sitges, Barcelona, 2000

Descripción: Situado en la urbanización "La Plana" de Sitges, junto al Vinyet, se ha construido este edificio de 28 apartamentos de 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas y gran espacio ajardinado dotado de piscina comunitaria.



## MERCAT PARC CENTRAL

Promotor: Residencial Viladés, SL

Lugar y año: St. Pere de Ribes, Barcelona, 2004

Descripción:

En torno a un gran parque urbano de 518 hectáreas, TR ha proyectado una de las zonas de crecimiento más atractiva de Sant Pere de Ribes. Compuesta por viviendas unifamiliares o pisos de protección oficial, de 2, 3 y 4 habitaciones.



## AIGUA 1, 2, 3

Promotor: Aiguanova, SL

Lugar y año: Vilanova i la Geltrú, Barcelona, 1991

Descripción:

En el corazón de Vilanova i la Geltrú hemos construido 78 viviendas plurifamiliares de 3 y 4 habitaciones de VPO, distribuidas en tres edificios que gozan de las mejores calidades, amplias terrazas y una magnífica orientación.



## RESIDENCIAL FILILÁ ILLA C

Promotor: Residencial Fàbrica Nova, SL  
Lugar y año: La Pobla de Segur, Lleida, 2004  
Descripción: Conjunto de 24 viviendas de 2 y 3 dormitorios, plantas bajas con jardín, situadas en la nueva zona de expansión de La Pobla de Segur, con todas las comodidades de una ciudad en uno de los accesos más importantes al Pirineo y a la futura estación de esquí Vallfosca.



## RESIDENCIAL FILIÁ ILLA B3, PROVINCIA DE LLEIDA 2005

Conjunto de 12 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, plantas bajas con jardín, situadas en la nueva zona de expansión de La Pobla de Segur, junto al río Flamisell y cerca del embalse de Sant Antoni, con todas las comodidades de una ciudad en el centro neurálgico del Pirineo y en un entorno privilegiado.



## SANT VICENÇ

Promotor: Güell 93, SL  
Lugar y año: Sant Vicenç, Barcelona, 1996  
Descripción: Urbanización Sant Vicenç consta de 4 viviendas unifamiliares pareadas, que cuentan con una amplia zona ajardinada y parking privado. Uno de sus atractivos es su localización geográfica, en una zona montañosa de gran tranquilidad y de unas fantásticas vistas.



## NAVE SPE

Promotor: Aiguabella, SA  
Lugar y año: Vilanova i la Geltrú, Barcelona, 2000  
Descripción:  
Nave industrial de 10.000m<sup>2</sup> edificados para el Grupo SPE-DANA en el polígono industrial Masia d'en Federic



## DON CARLOS

Promotor: Federico Barrils  
Lugar y año: Esparraguera, Barcelona, 1989  
Descripción:  
Esta promoción está situada en el centro de la ciudad de Esparraguera, esto hace de su ubicación un atractivo añadido a sus amplias viviendas de 3 y 4 habitaciones con vistas sobre el macizo de Montserrat. El edificio dispone de locales comerciales y aparcamientos.



## BORDES D'ARANS, ANDORRA 1989

En un emplazamiento único, en plena naturaleza, junto al pueblo rural de Arans, en la parroquia de Ordino, hemos desarrollado un complejo residencial de 34 viviendas adosadas de montaña de 2, 3 y 4 habitaciones, con altillo y parking privado.



## **CAMAROTES DE FORMENTERA, ISLAS BALEARES 1993**

Diseño de los edificios de la ampliación del puerto de Formentera, integrados con el estilo típico de la isla. Cuenta con una zona comercial en la planta baja con patios interiores y camarotes en la planta superior que gozan de unas increíbles vistas al mar.



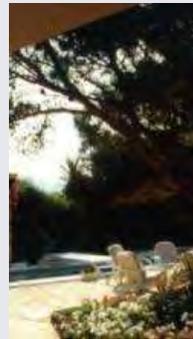
## **RESIDENCIAL FILIÁ ILLA B3, PROVINCIA DE LLEIDA 2005**

En La Pobla de Segur, junto al río Flamisell y antes del embalse se Sant Antoni, se ha construido un conjunto de 24 viviendas de 2 y 3 dormitorios, plantas bajas con jardín, con todas las comodidades de una ciudad en uno de los accesos más importantes al Pirineo y a la futura estación de esquí Vallflosca.



## **PIERA, PROVINCIA DE BARCELONA 1997**

Urbanización de 10 viviendas unifamiliares adosadas en Piera. Se trata de una ubicación privilegiada para gozar de la tranquilidad de un barrio residencial de viviendas unifamiliares. Las viviendas están realizadas con las mejores calidades y dotadas de zona ajardinada y parking privado.



## **PORROIG, ISLAS BALEARES 1990**

En un lugar privilegiado de Ibiza hemos llevado a cabo el diseño y management de varias viviendas exclusivas, de estilo mediterráneo, donde la integración con el paisaje era la premisa más importante a desarrollar. Cuenta con numerosos atractivos como sus fantásticas vistas al mar, una amplia zona ajardinada, las mejores calidades, acabados cuidados al detalle, piscina y bajadas al mar con solárium privados.



## **LAS CASITAS DE LA POBLA, PROVINCIA DE LLEIDA 2004**

Remodelación integral de 10 casas unifamiliares de tres dormitorios dobles. Planta bajo cubierta con estudio y solárium, jardín, garaje privado para dos vehículos y acabados de alta calidad.

# Contacto



## OFICINAS CENTRALES

AVDA. Diagonal 512, Bajos A  
08006 Barcelona

+34 93 203 19 08

[www.trgrupo.com](http://www.trgrupo.com)  
[info@trgrupo.com](mailto:info@trgrupo.com)



GRUPO INMOBILIARIO

DESDE 1971